



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	1093/2013
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti o výmere 18 m ² z pozemku parc. č. 7350 kat. úz. Nitra)
Spracovateľ:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	17.10.2013
Dátum vyhotovenia:	01.10.2013

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti o výmere 18 m² z pozemku parc. č. 7350 kat. úz. Nitra)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti o výmere 18 m² z pozemku registra „C“ KN parc. č. 7350 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 841 m² v katastrálnom území Nitra, zapísaného na liste vlastníctva č. 3681, vlastníkom Mesto Nitra, na ktorom je umiestnený predajný stánok so sortimentom potravinárskych výrobkov, pre nového vlastníka tohto stánku, spoločnosť DIZ, s. r. o. so sídlom Cabaj - Čápor 1350, 951 17, IČO: 47 207 493 na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 1.063,48 €/rok z dôvodu, že odkúpil predajný stánok od predchádzajúceho majiteľa stánku a nájomcu pozemku, Ľuboša Száryza, Novomeského 13, Nitra. Sortiment zostáva nezmenený

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2013

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti o výmere 18 m² z pozemku parc. č. 7350 kat. úz. Nitra)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzným nariadením mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti o výmere 18 m² z pozemku parc. č. 7350 kat. úz. Nitra).

Mesto Nitra je vlastníkom pozemku registra „C“ KN parc. č. 7350 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 841 m² kat. úz. Nitra na Škultétyho ul. v Nitre. Na časti predmetného pozemku je umiestnený predajný stánok so sortimentom potravinárskych výrobkov. Bývalý majiteľ stánku, Ľuboš Száraz, Novomeského 13, Nitra, užíval pozemok pod stánkom na základe nájomnej zmluvy č. j. 1171/2012/OM zo dňa 30.04.2012. Predpis nájomného na rok 2013 je vo výške 1.063,48 € (59,08 €/m²/rok).

Nájomca odpredal predajný stánok a listom zo dňa 08.08.2013 požiadal o ukončenie nájomnej zmluvy. Novým vlastníkom stánku sa stal **Ivan Kováč, Cabaj – Čápor, Čápor 1350**, ktorý listom zo dňa 08.08.2013 požiadal o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na prenájom pozemku pod stánkom. Sortiment predaja zostáva zachovaný.

Mestský úrad v Nitre

Primátor mesta Nitry vyjadril súhlas so zámerom prenájmu časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 7350 o výmere 18 m² kat. úz. Nitra pre Ivana Kováča, Cabaj Čápor, Čápor 1350 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom Mestské zastupiteľstvo v Nitre rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Výbor mestskej časti č. 4 Klokočina

na zasadnutí konanom dňa 19.08.2013 vyjadril súhlas s prenájomom pozemku pod predajným stánkom so sortimentom potravinárskych výrobkov pre Ivana Kováča, Cabaj Čápor 1350.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť

na zasadnutí konanom dňa 26.08.2013 uznesením číslo 172/2013 odporučila schváliť uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na prenájom časti o výmere 18 m² z pozemku registra „C“ KN parc. č. 7350 kat. úz. Nitra pre Ivana Kováča, Cabaj – Čápor, Čápor 1350 na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 1.063,48 €/rok.

Mestská rada v Nitre

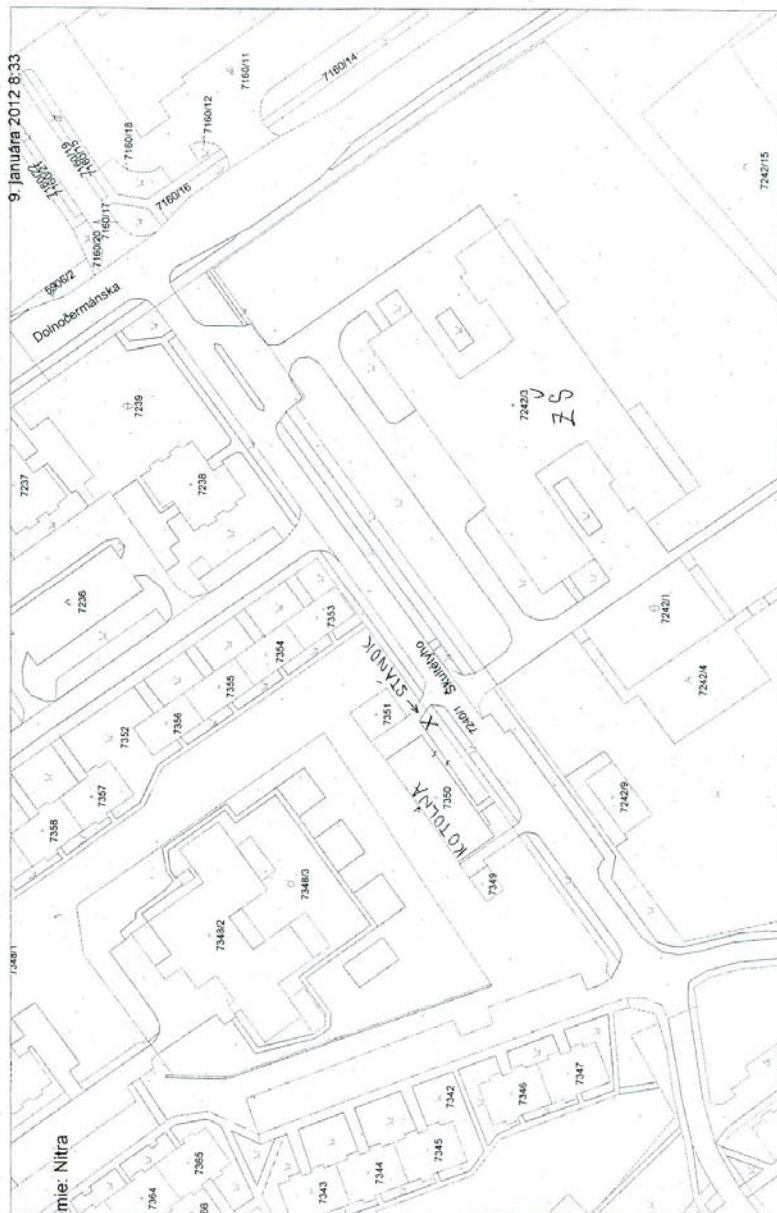
na zasadnutí konanom dňa 17. 09.2013 uznesením číslo 543/2013-MZ odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti o výmere 18 m² z pozemku registra „C“ KN parc. č. 7350 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 841 m² v katastrálnom území Nitra, zapísaného na liste vlastníctva č. 3681, vlastníkom Mesto Nitra, na ktorom je umiestnený predajný stánok so sortimentom potravinárskych výrobkov, pre nového vlastníka tohto stánku, **Ivana Kováča, Cabaj – Čápor, Čápor 1350**, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 1 063,48 €/rok z dôvodu, že odkúpil predajný stánok od predchádzajúceho majiteľa stánku a nájomcu pozemku, Ľuboša Száraza, Novomeského 13, Nitra. Sortiment zostáva nezmenený.

Pán Ivan Kováč listom zo dňa 30.09.2013 oznámil, že nájomcom nebude fyzická osoba, ale právnická osoba, **spoločnosť DIZ, s. r. o., Cabaj – Čápor 1350, 951 17, IČO: 47 207 493**, v ktorej je jedným z konateľov a žiada o vykonanie príslušných zmien.

Z uvedeného dôvodu sme na zasadnutie Mestskej rady konanej dňa 08.10.2013 predložili návrh na zmenu uznesenia Mestskej rady v Nitre číslo 543/2013-MR zo dňa 17.09.2013, v ktorom bude zohľadnená zmena nájomcu. Uznesenie mestskej rady predložíme na zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti o výmere 18 m² z pozemku parc. č.7350 kat. úz. Nitra) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

GKÚ Bratislava
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál



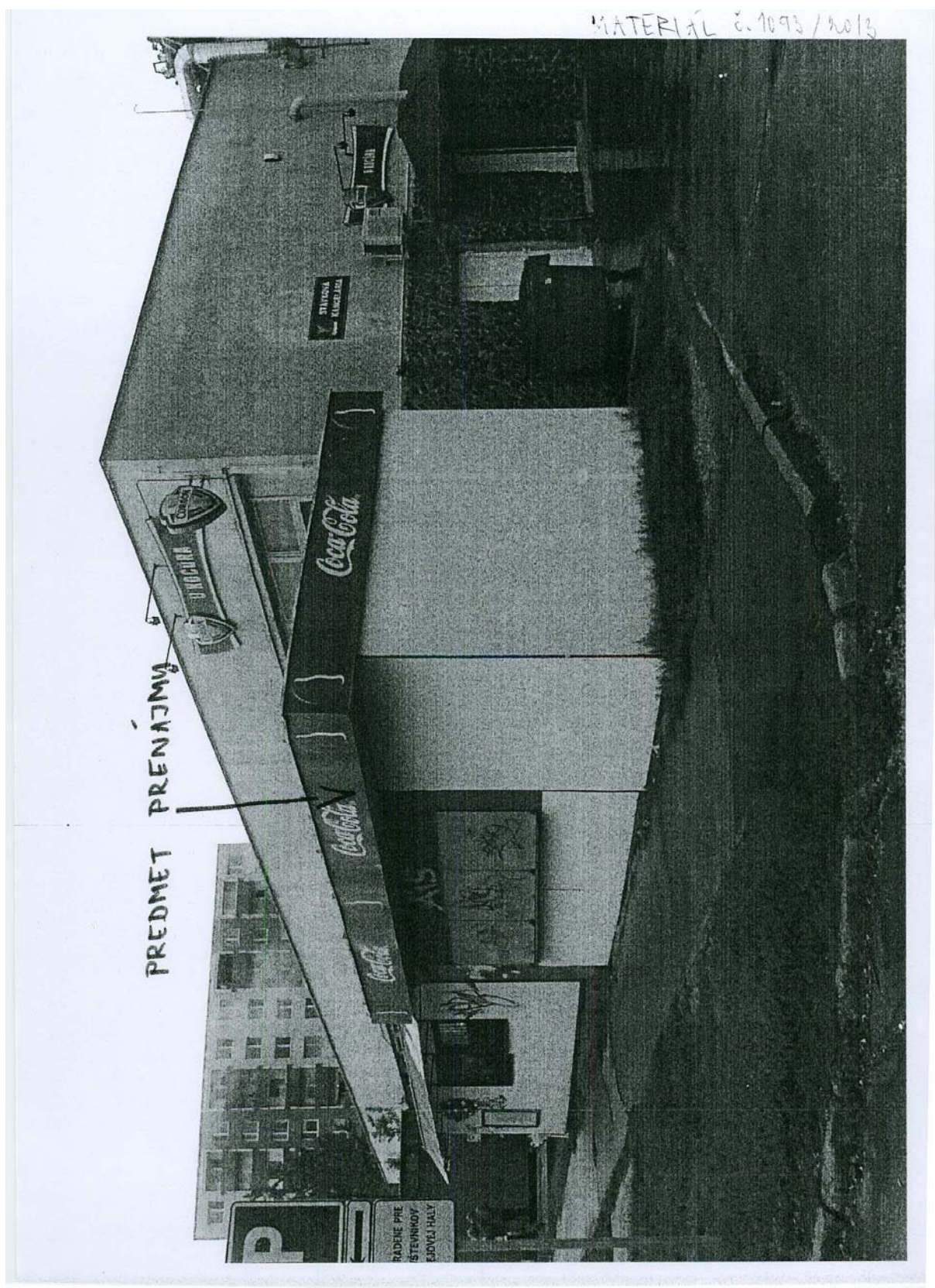
Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Nitra

MATERIÁL č. 1093 / 2013

SCALE 1 : 1 656



MATERIÁL č. 1093/2013



PREDMET PRENÁJMY

STAVBA KUCHA

KUCHA

Coca-Cola

Coca-Cola

Coca-Cola

P
RADICE PRE
STAVBY
EJDOVEJ HALY